

2016-02

Global Maestro News Briefing

A 'GOTCHA' MOVE? CONSTRUCTION INDUSTRY REACTS TO OSHA FINE INCREASE BOMBSHELL



최근 안전사고의 증가 및 안전관리에 대한 국민적 관심의 증가로 미국 Department of Labor's Occupational Safety and Health Administration (OSHA)는 안전사고 또는 규정 위반에 따른 벌금 기준을 대폭으로 강화한다고 발표하였습니다.

OSHA에서는 발표한 자료에 따르면 1990년 이후 소비자물가지수(CPI) 상승률을 반영하여 벌금이 기존보다 약 80% 상승할 것으로 예측되며, 건설기업들은 상승된 벌금에 대한 비용부담을 통해 근로자들의 안전에 대한 책임을 부각시키기 위한 노력으로 해석할 수 있습니다.

<http://www.constructiondive.com/news/a-gotcha-move-construction-industry-reacts-to-osha-fine-increase-bombshe/409277/>

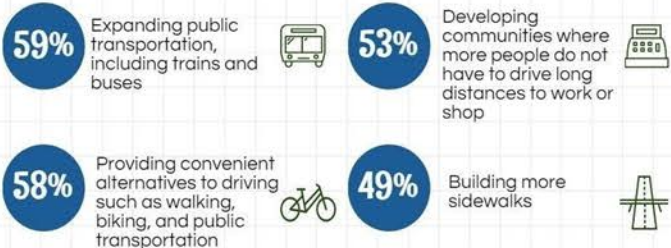
현재 OSHA에서 구체적인 증감률을 발표하지 않았지만, 1990이후 CPI 상승률을 고려하면 많은 건설기업들은 벌금으로 인해 상당히 많은 영향을 받을 것으로 예상됩니다.

한 건설기업 관계자는 OSHA의 벌금 인상을 계기로 안전사고 방지를 위해 철저한 안전교육의 수반되어야 할 뿐만 아니라, 안전이 기업의 성장과 밀접한 연관되어 있음을 인식하여야 한다고 전하였습니다.

MILLENNIALS FAVOR WALKABLE COMMUNITIES, SAYS NEW NAR POLL

When Asked About Government Transportation Spending Priorities

Millennials showed more preference than other generation for:



현재 미국 주택시장은 공급부족과 주택 가격의 상승으로 인해 저소득층과 무주택자들이 자기집 마련에 나서기 어려운 것이 현실입니다. 최근 National Association of Realtors (NAR)의 설문조사에 따르면 미국의 젊은 층(18-35세)은 대중교통 및 편의시설이 가까운 지역 등의 키워드를 중심으로 한 주택을 선호하는 것으로 조사되어, 미국의 전형적인 대형주택이 아닌 도심지 중소형 주택 시장을 선호하는 것으로 나타나 미국 주택시장에서는 도심지 중소형 주택시장의 호황이 이루어 질 것으로 예상됩니다.

설문조사 응답자의 60%는 미국 전형적인 주택에 거주하는 것으로 조사되었지만, 그 중 25%는 직장보다 더 가까운 도보가 가능한 위치와 거리에 있는 집에 살고 싶다는 의견이 많았으며, 전체 응답자의 약 80%는 주택 구매에서 대중교통 및 편의시설의 접근성 등을 의사결정 요인이라고 응답하였습니다.

향후의 재개발 또는 신축 지역 종합계획에서 대중교통 및 편의시설에 대해 우선적으로 고려해야 된다고 판단됩니다.

<http://www.realtor.org/sites/default/files/reports/2015/nar-psu-2015-poll-press-release.pdf>

'FIGHT FOR YOUR RIGHT TO PREFAB': CAN OFFSITE CONSTRUCTION REVITALIZE A STAGNANT INDUSTRY?

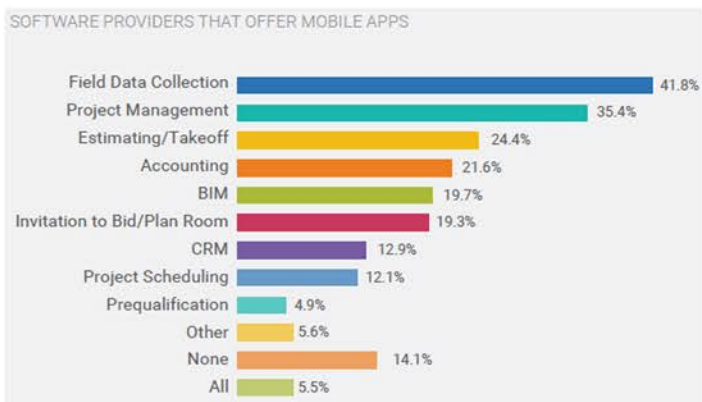


최근 각광 받고 있는 공업화 건축을 주제로 NIBS*, MBI**, AGCA***에서 주최한 Offsite Construction Expo 한 관계자는 대형 프로젝트의 경우 최소 35%가 offsite 또는 prefabrication으로 진행되어야 한다고 주장하였습니다. 현재 공업화 건축 시장은 총 건설시장의 2-5%를 차지하고 있으며 건축물의 디자인, 발주자의 관심, 공업화의 잠재적인 혜택 등으로 인해 비중이 높아질 것으로 전망하고 있습니다. 공업화 건축 도입 효과로는 현장의 공기단축, 시공속도 향상, 품질 향상, 높은 가성비 등을 들 수 있으나, NIBS에 따르면 현장 인원의 안전 확보가 가장 매력적이라고 하였습니다. 최근 미국 건설 인력 부족에 인한 안전사고가 증가하고 있어 공업화 건축 시장이 더 확대될 것으로 예상됩니다.

- * National Institute of Building Science
- ** Modular Building Institute
- *** Associated General Contractors of America

<http://www.constructiondive.com/news/fight-for-your-right-to-prefab-can-offsite-construction-revitalize-a-sta/406308/>

2015 JBKNOWLEDGE CONSTRUCTION TECHNOLOGY REPORT



2015년 미국 Texas A&M 대학 연구자료에 따르면, 건설산업은 타 산업에 비해 모바일 앱, 클라우드 기술, 빅 데이터 등과 같은 최신 IT기술 측면에서 뒤쳐져 있다는 결과가 나왔습니다. 최근 JBKnowledge가 발간한 2015년 건설기술 보고서는 건설기업 대상으로 건설 IT 활용에 대해 설문조사 결과를 분석하였는데, 일반적으로 건설현장에서 현장관리자 1인당 하루에 약 3개의 건설관련 Software를 사용하는 것으로 조사되었습니다. 하지만, 본 수치는 2012-2013년도에 대비 50% 이상 감소(평균 7개)한 것으로 건설 기술에서 IT의 활용이 줄어 든 것을 확인할 수 있었습니다. 또한 건설 프로젝트 관리업무에서 기존 방식 택한 직원은 70%로 건설 IT 활용률이 저조한 것을 나타내고 있습니다. 이렇게 건설분야에 IT적용이 감소한 원인으로 수요의 부족 및 새로운 어플리케이션 개발이 타 산업에 비해 더딘 점 프로그램간의 호환성 부족 등이 지적 되었습니다.

<http://jbknowledge.com/2015-construction-technology-report-survey>

MARKET GROWTH & ENERGY EFFICIENCY OF 'GREEN BUILDING'



최근 미국에서 탄소 배출량의 절반가량이 오피스 빌딩에서 발생하는 상황에서 미국 정부와 관련 업계가 차세대 건축의 글로벌 스탠더드로 녹색건축(Green Building)을 강조하고 있습니다. 이에 미국 내 많은 기업들이 친환경빌딩 인증인 LEED 인증을 받은 건물을 선호한 것으로 나타났습니다.

건설시장에서도 친환경, 에너지 절감형 건축에 대한 인식이 확산되고 있으며, 이러한 분위기는 미국 내 상업 및 주거 부문에서 녹색 건축의 성장이 가속화되어 'Green Building' 건축 사업이 새로운 수익 창출원으로 주목 받을 수 있을 것으로 판단됩니다.

<https://greenbuildexpo.com/> (녹색건축 웹사이트임)